# Maison à vendre

204.00 m² 4 chambre(s)
LINGER

**1 896 659 €**

## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Grand Duché vous propose cette magnifique maison 4 facades libres située rue de la Libération à Bascharage.Il s'agit du lot 1, une maison de 204 m2 habitables, sur un terrain de 690 m2, qui se compose de quatre chambres et deux salles de bain, une cuisine ouverte sur l'espace séjour/salle à manger avec accès sur la terrasse orientée sud.Un local technique, une buanderie, un dressing, un garage et deux emplacements voitures extérieurs viennent compléter ce bien.Des panneaux photovoltaïques sont inclus. Économisez jusqu'à 100% de votre facture énergétique annuelle (chauffage compris) grâce aux technologies prévues au devis.Contactez moi sans attendre au 661 889 559 ou david.costa@remax.luPrix fixes garantis jusqu'à la remise des clés.Tous nos prix sont renseignés « terrain + maison », TVA à 3% et 16% comprise sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour la TVA réduite et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **204.00 m²**
Terrain : **7.00 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **40 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **2023**
Disponibilité : **2024**
Nombre d'étage : **3**
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique