



Maison à vendre
139.00 m² 4 chambre(s)
Garnich

1 280 593 €



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX vous propose à la vente cette maison de 4 chambres et 139 m² sur un terrain de 1,96 ares. Il s'agit du Lot 9 du Lotissement An der Mertzell rue Eugène Dondelinger à GARNICH qui se compose comme suit: REZ DE CHAUSSÉE: Une entrée principale, un double garage d'une surface de +- 47m² et un local technique avec accès vers le jardin. REZ DE JARDIN: Un hall, un "OPEN SPACE" Cuisine ouverte sur un living donnant accès à la terrasse d'une surface de +- 22m², un WC séparé et Bureau / une chambre à coucher. ÉTAGE: Un hall de nuit, deux chambres à coucher, une salle de bains commune, une suite parentale avec une avec salle de douche et un dressing. La terrasse et les abords pavés sont prévus ainsi que le nivellement du terrain et l'enlèvement des terres excédentaires. Son prix sera FIXE jusqu'à la remise des clés et la CONSTRUCTION EST EN COURS. Les prestations sont de qualité comme le montre le cahier des charges très complet visible sur simple demande et qui comprend...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **139.00 m²**
Terrain : **1.96 m²**
Balcon : -
Terrasse : **22 m²**
Jardin : -
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

