



Local commercial à louer

80.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

3 500 € / Mois



DESCRIPTION

REMAX FORUM et Harald-Sven SONTAG (621 300 716) vous proposent à la location ce local commercial de 80m2 de surface utile en rez-de-chaussée dans un quartier prisé de l'Ouest de Luxembourg-ville à quelques minutes du centre-ville et à proximité du Parc de Merl, mais aussi de différentes écoles dont l'Athénée. TOUT JUSTE RÉNOVÉ ! Il se compose de :- 1 grande salle d'accueil de +/-30m2 - 1 espace de transition de +/-16m2 entre la pièce principale de l'entrée et les 2 pièces du fond. Cet espace inclut une salle de bains avec douche et WC et, à part, 1 WC séparé- 1 pièce / cuisine de +/-12,50m2 avec accès un petit balcon sur l'arrière du bâtiment- 1 pièce / chambre de +/-16m2, actuellement divisée / divisible en 2 parties distinctes. Possibilité de l'utiliser comme logement ou bureau.IDEAL POUR DE NOMBREUX TYPES DE COMMERCE, EN PARTICULIER POUR SUSHI BAR, PETITE RESTAURATION ! Une cave privative en sous-sol et l'usage du jardin commun à l'arrière du...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **80.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**



RE/MAX FORUM



154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



forum@remax.lu



<https://www.remaxforum.lu/>