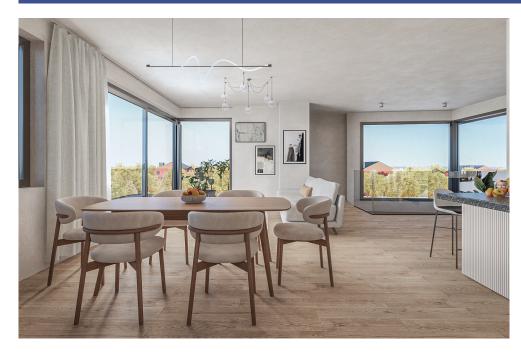


# Appartement à vendre 130.00 m² 3 chambre(s) Capellen

1 237 987 €







#### DESCRIPTION

RE/MAX FORUM (ALENA MIKHAILAVA 621752271), spécialiste de l'immobilier Grand-Duché de Luxembourg, vous propose un joli Duplex dans une maison Bi-familiale situé à OLM dans la commune de Capellen .Nous vous proposons à la vente et en futur construction ce magnifique Duplex de +-129,98 m², ayant un ascenseur privatif desservant tous les étages, deux belles terrasses au 2eme étage de +-20,76 m² et de +-24,99 m² avec un emplacement pour un jacuzzi. Ce magnifique et spacieux Duplex à l'architecture contemporaine, fait partie d'une maison bi-familiale en état de futur achèvement (VEFA), ce qui vous donne comme avantage, pouvoir apporter des modifications intérieures personnalisé.La maison bi-familiale d'architecte offre un design contemporain et un habitat très lumineux. La maison bi-familiale sera construite dans les règles de l'art avec des matériaux de haut standing et sera en classe énergétique A-B. Elle vous donnera un haut confort de vie grâce à ses...

### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 3 Surface : 130.00 m<sup>2</sup>

Terrain : -Balcon : -Terrasse : **oui** 

Jardin: -Garage(s): -

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): -

Parking collectif : -Année de construction : -

Disponibilité : -Nombre d'étage : **2** 

Etage : -Rénové : **non** Meublé : **non** 

#### **RE/MAX FORUM**

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

https://www.remaxforum.lu/

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

## Indice énergetique

