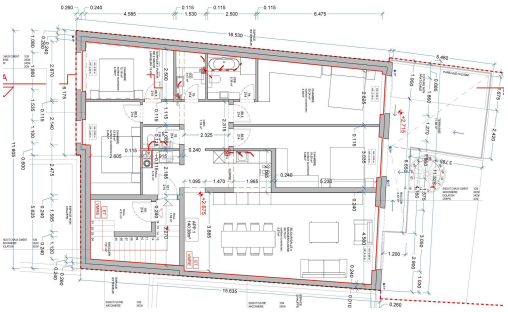
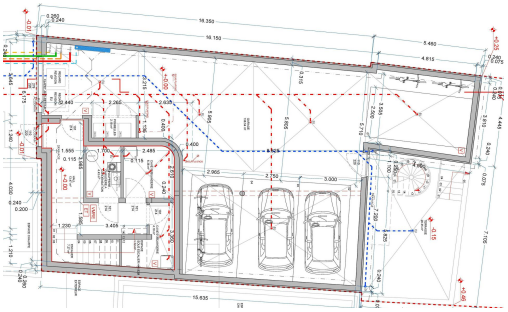
Appartement à vendre

140.00 m² 4 chambre(s)
Filsdorf

1 145 000 €





DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à FILSDORF, commune de Dalheim, vous propose à la vente, ce beau appartement EN CONSTRUCTION et qui se situe au premier étage.L'appartement se trouve dans une maison bi-familiale (seulement deux unités), proche des grands axes routiers et entre les régions de la Moselle et Luxembourg-villeCe bien avec une surface de +- 140 m² se compose comme suit : Un hall d'entrée, un OPEN-SPACE (Séjour et Cuisine) de +-51 m² avec accès sur une belle terrasse/balcon de +- 17 m², un WC séparé, quatre chambres à coucher dont deux avec accès sur la terrasse/balcon et deux salles de bains.Une cave privatif avec les raccordements pour la machine à laver/séchoir, un jardin de +- 98 m² ainsi que deux emplacements intérieurs complètent ce bel ensemble.Le prix s'entend avec TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 384 615 euros sous réserve d?approbation du dossier par l?administration fiscale et dans les limites de l?avantage...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **140.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

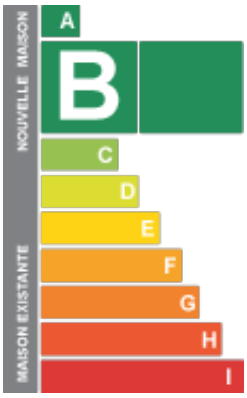
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2023**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation