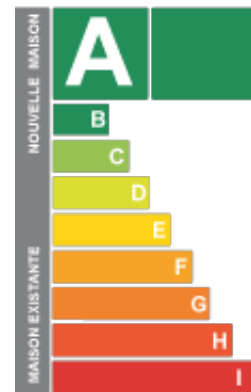


DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, votre spécialiste de l'immobilier à Filsdorf (commune de Dalheim), a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement en futur état d'achèvement (VEFA), idéalement situé au dernier étage d'une maison bi-familiale ne comprenant que deux unités. Ce bien rare, situé à proximité des axes autoroutiers majeurs, offre un emplacement privilégié entre la région de la Moselle et Luxembourg-ville. Description du bien – LOT 008 & 009 Surface cadastrale d'environ 118 m², répartie comme suit : Un hall d'entrée accueillant Un grand espace open space lumineux (séjour + cuisine) avec accès à une spacieuse terrasse Un WC séparé Deux chambres à coucher avec accès à une seconde terrasse Une salle de bain moderne Un débarras avec fenêtre Prestations complémentaires Cave privative avec raccords pour machine à laver et sèche-linge Jardin privatif avec jouissance exclusive Deux emplacements de parking intérieurs Informations complémentaires Prix annoncés...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **118.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2026**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>