



DESCRIPTION

RE/MAX et Harald-Sven SONTAG (621 300 761), spécialistes de l'immobilier à Kopstal, vous proposent ce grand et beau duplex en VEFA, de 3 chambres pour 174m², aux premier et deuxième étages de la toute nouvelle résidence BELLEVUE à Kopstal. Outre son excellente localisation, cet appartement offre de beaux volumes tant pour y vivre confortablement, que pour recevoir de nombreux invités. VENEZ DÉCOUVRIR SANS TARDER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ !!! se compose de : Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-11m²) desservant les pièces de cet étage et l'accès au niveau supérieur- Un bureau (+/-7,60m²)- Une salle de bain (+/-3,70m²)- Un WC séparé (+/-2m²)- Une première chambre à coucher (+/-15,50m²) - Une deuxième chambre à coucher (+/-16m²) Au deuxième étage :- Une suite parentale (+/-16m²), plus son dressing (+/-8m²) et sa salle de bain (+/-8m²)- Un WC séparé (+/-1,90m²)- Un local technique / buanderie (+/-8m²)- Un grand séjour avec sa cuisine (+/-55m²) donnant sur la...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **174.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **3**

Parking(s) : **3**
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>