



DESCRIPTION

RE/MAX et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Kopstal, vous proposent ce grand et beau duplex en VEFA, de 3/4 chambres pour 173m², aux premier et deuxième étages de la toute nouvelle résidence BELLEVUE à Kopstal. Outre son excellente localisation, cet appartement offre de beaux volumes tant pour y vivre confortablement, que pour recevoir de nombreux invités. VENEZ DÉCOUVRIR SANS TARDER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ !! Il se compose de : Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-11m²) desservant les pièces de cet étage et l'accès au niveau supérieur- Un bureau ou première chambre (+/-10m²)- Une salle de bain (+/-4m²)- Un WC séparé (+/-1,50m²)- Une deuxième chambre à coucher (>14m²) - Une troisième chambre à coucher (>14m²) Au deuxième étage :- Une suite parentale (+/-16m²), plus son dressing (+/-8m²) et sa salle de bain (+/-7,50m²)- Un WC séparé (+/-1,80m²)- Un local technique / buanderie (+/-8m²)- Un grand séjour avec sa cuisine (+/-54m²)...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **173.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **3**

Parking(s) : **3**
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : **imm?diate**
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

