

# Appartement à vendre 173.00 m² 4 chambre(s) Kopstal

1 444 913 €



#### DESCRIPTION

RE/MAX et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Kopstal, vous proposent ce grand et beau duplex en VEFA, de 3/4 chambres pour 173m2, aux premier et deuxième étages de la toute nouvelle résidence BELLEVUE à Kopstal.Outre son excellente localisation, cet appartement offre de beaux volumes tant pour y vivre confortablement, que pour recevoir de nombreux invités.VENEZ DÉCOUVRIR SANS TARDER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ !Il se compose de :Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-11m2) desservant les pièces de cet étage et l'accès au niveau supérieur- Un bureau ou première chambre (+/-10m2)- Une salle de bain (+/-4m2)- Un WC séparé (+/-1,50m2)- Une deuxième chambre à coucher (>14m2) - Une troisième chambre à coucher (>14m2)Au deuxième étage :- Une suite parentale (+/-16m2), plus son dressing (+/-8m2) et sa salle de bain (+/-7,50m2)- Un WC séparé (+/-1,80m2)- Un local technique / buanderie (+/-8m2)- Un grand séjour avec sa cuisine (+/-54m2)...

#### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 4 Surface : 173.00 m<sup>2</sup>

Terrain: Balcon: Terrasse: oui
Jardin: Garage(s): -

Parking(s) souterrain(s): 3

Parking(s): 3
Parking collectif: -

Année de construction : **2024** Disponibilité : **imm?diate** 

Nombre d'étage : 2

Etage : 2 Rénové : **non** Meublé : **non** 

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique

