



Commerce à louer

35.00 m<sup>2</sup>  
Luxembourg

2 200 € / Mois



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 \*\*\*C'est au coeur du centre piéton, dans un magnifique cadre alliant le charme de l'ancien aux rénovations modernes que je vous propose à la location cet espace dédié à la beauté. Au sein d'un concept salon de coiffure, salon de beauté, vous bénéficierez de l'infrastructure, des installations, du matériel et de la clientèle déjà acquise à ce lieu de beauté. Dans un espace très aéré et agréable, baigné de lumière, vous pourrez gérer les espaces suivants à votre guise pour votre clientèle : Espace Manucure avec table de soin et matériel Espace Pédicure avec fauteuils et point d'eau adapté. 22,5 m<sup>2</sup> Cabine privatif de soin (possibilité d'utiliser des machines type LPG...) 12,5 m<sup>2</sup> WC Vous aurez également accès ainsi que votre clientèle à l'espace coiffure et restauration, bar au rez-de-chaussée pour un accueil VIP pour toutes vos clientes. Dans cet espace standing et ultra central, vous intégrez un concept déjà...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **35.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

 RE/MAX FORUM

 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



 [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)



<https://www.remaxforum.lu/>