



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

*** VENDU *** Contact Direct: Sylvain LEMOINE - 691 744 110 Duplex de 100 m² habitables qui se vit comme une petite maison grâce à son entrée indépendante depuis la rue, avec grenier aménageable de 56m². Situé au 1er et 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Idéal pour une location à fort rendement ou un premier achat. Vous bénéficiez d'une localisation stratégique à Steinfort, à proximité des axes principaux et des commodités locales. La double exposition et les fenêtres à double vitrage assurent une bonne isolation phonique, vous permettant de profiter d'un intérieur calme et confortable. Avec une surface utile totale de 156 m², cet appartement comprend une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle de bain, une salle de loisir, et un grenier. Vous disposerez également d'un balcon de 2 m². L'appartement est actuellement loué pour un loyer de 1.415 EUR + 185 EUR de charges. Les frais d'agence sont à la charge de la partie...

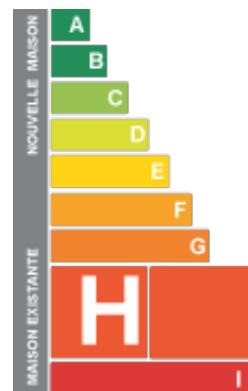
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
 Surface : **100.00 m²**
 Terrain : -
 Balcon : **oui**
 Terrasse : -
 Jardin : -
 Garage(s) : -
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
 Parking collectif : -
 Année de construction : -
 Disponibilité : -
 Nombre d'étage : -
 Etage : -
 Rénové : **non**
 Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

