



## DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Hobscheid, vous propose à location un beau Duplex trois chambres d'une superficie d'environ 121m<sup>2</sup>! Envoyez-nous votre candidature en toute discrétion par email, accompagnée de votre CDI, de votre contrat de travail et de vos trois dernières fiches de salaire. Charges mensuelles +250€ Caution 2 mois Colocation non acceptée Contactez Manou Hamen 691 610 710 manou.hamen@remax.lu LU/FR/DE/EN "SMART HOME by BTICINO" Un immeuble très soigné de 2017. Chauffage principal au gaz et chauffage au sol dans le DUPLEX, Passeport énergétique A/B valable jusqu'au 23/02/2027. Le Duplex dispose d'un garage (box fermé) avec porte automatique pour deux voitures et d'un emplacement extérieur, d'une grande cave, d'un emplacement dans une buanderie commune pour une machine à laver et un sèche-linge. Description du Duplex :- un spacieux hall d'entrée- un WC séparé avec vasque- un cellier- un grand living/salon avec cuisine « open space » lumineux et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **121.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2017**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>