



Penthouse à vendre

178.00 m² 4 chambre(s)
Luxembourg-Merl

1 395 000 €



DESCRIPTION

*** Open House 1er Mai de 10h à 12h ***** Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 ***C'est dans le quartier prisé de Merl, que je vous propose ce superbe penthouse style duplex dans une résidence récente. ?Idéalement situé, proche de toutes commodités, des grands axes d'accès à la ville et avec une vue dégagée sur la végétation environnant, je vous présente cet appartement pour citadins qui aiment prendre de la hauteur. Dans une résidence de 2001 bien entretenue, laissez-vous embarquer dans cet appartement qui fait rimer Hauteur avec Bonheur et Splendeur. Plus de temps à perdre, suivez-moi !Avec une surface totale de 178 m2 et une surface habitable de 158 m2, ce penthouse style duplex, en angle, au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, il se compose comme suit :Hall d'accueilVaste séjour de 45 m2 ouvrant sur un balcon de 4m2Cuisine séparée 11 m2 ouvrant sur un balconDébarrasSuite parentale avec dressing, salle de douche et WC : 18...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **178.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>