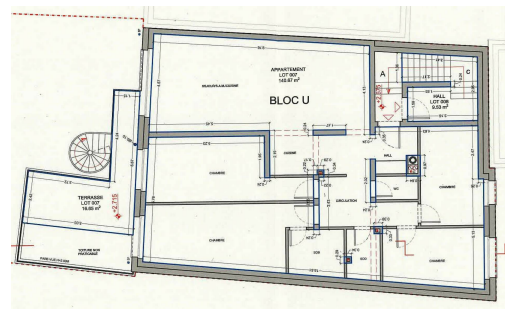
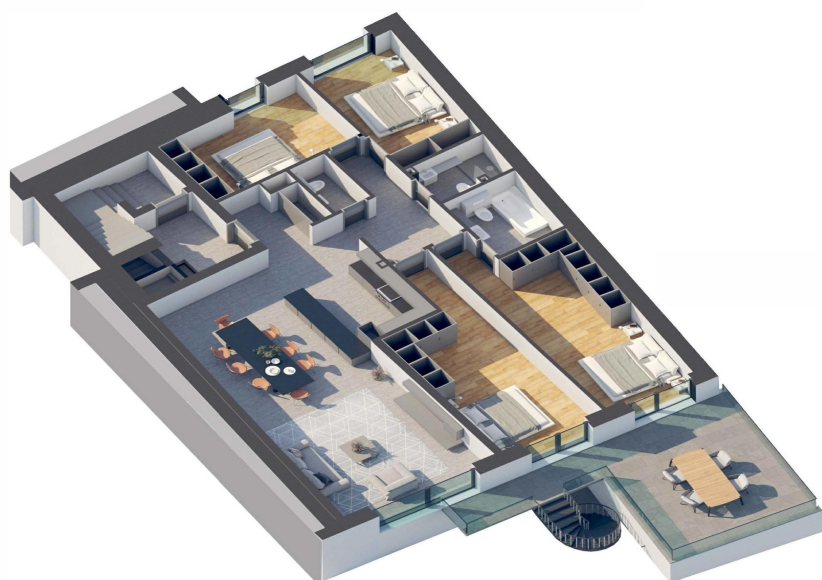




Appartement à vendre

141.00 m² 4 chambre(s)
Filsdorf

900 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, Ihr Immobilienspezialist in Filsdorf (Gemeinde Dalheim), bietet Ihnen diese geräumige Wohnung im Bau zum Verkauf an. Sie befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses, das nur aus zwei Einheiten besteht. Ideal zwischen der Moselregion und Luxemburg-Stadt gelegen, profitiert diese Immobilie von einem schnellen Zugang zu den großen Straßenachsen und bietet gleichzeitig eine ruhige und gesuchte Wohnumgebung. Objektbeschreibung : Katasterfläche ca. 141 m². Diese schöne Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eine Eingangshalle, ein großer offener Wohn-/Küchenbereich von ca. 51 m² mit Zugang zu einer Terrasse/Balkon von ca. 17 m². Ein separates WC, vier Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zur Terrasse/Balkon, zwei Badezimmer. Zusätzliche Leistungen: Privater Keller mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, Privatgarten mit exklusiver Nutzung, zwei Innenparkplätze. Zusätzliche Informationen: Preisangaben inklusive Grundstück + Bau, inkl. 3 % und 17 % MwSt., vorbehaltlich der Annahme des...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **141.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2025**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : 2

Etage : 1

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

