



### DESCRIPTION

\*\*\* VENDU \*\*\*Contact direct : +352 691 744 110 - Sylvain LEMOINEIl est des lieux où le temps semble ralentir sans jamais s'arrêter. Nospelt en fait partie. Célèbre pour ses racines artisanales, ce village préservé s'anime chaque printemps autour de son marché de l'Éimaischen, rendez-vous des potiers et berceau des célèbres Péckvillercher, ces petits oiseaux de terre cuite colorés, porteurs d'une tradition qui traverse les générations depuis le XIXe siècle.C'est au cœur de cette atmosphère chargée de mémoire et de douceur qu'un appartement rare vous ouvre ses portes. Niché au premier étage d'un immeuble contemporain de 2020, il séduit d'emblée par la justesse de ses volumes et la présence généreuse de la lumière naturelle. Orienté plein sud, il se compose comme suit :Hall d'entrée avec dressing intégréCuisine ouverte sur le Salon / Salle à manger avec îlot centralSalon / Salle à manger avec balcon orienté plein sud de 8 m<sup>2</sup>Hall de nuitChambre de 10...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **103.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **8 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2020**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Étage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

