



## Maison à vendre

320.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

2 850 000 €



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 \*\*\*C'est dans le prestigieux quartier Belair, au calme dans un quartier résidentiel neuf que je vous propose cette superbe maison neuve ultra confortable grâce à ses équipements modernes. Maison mitoyenne, traversante Est/Ouest, je vous invite à visiter ce bien rare où beaux volumes et lumière se côtoient pour le plus grand bonheur des yeux... Vous accueillerez vos convives dans un vaste hall d'entrée cathédrale, distribuant le rez-de-jardin d'une part et le premier étage d'autre part. Sur un terrain de 2 ares 27ca, construite en 2007 et d'une surface habitable de 280 m2 pour 320 m2 de surface totale, cette maison, libre de 2 côtés, elle se compose comme suit : Au rez-de-jardin : Hall d'entrée en cathédrale WC séparés Chambre avec dressing ouvrant sur terrasse et jardin 15 m2 Buanderie avec dressing 15 m2 Garage pour une voiture 25 m2 Au 1er étage : Séjour ouvert et accès terrasse : 75 m2 Terrasse orientée Sud/Ouest donnant...

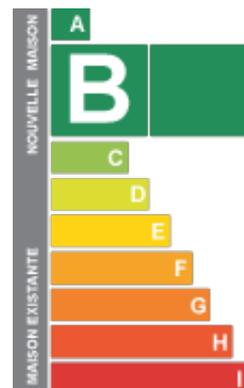
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **320.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>