Fonds de commerce à vendre

96.00 m²
Luxembourg-Cessange

90 000 €

DESCRIPTION

Contact Direct : +352 691 744 110 - Sylvain LemoineEntre Cessange et Hollerich, derrière une devanture discrète mais pleine de promesses, un lieu chaleureux attend son prochain chapitre. Ici, tout est prêt : les couverts sont dressés, les verres attendent les éclats de voix, et la cuisine n'attend plus que son chef.Le fonds de commerce de ce restaurant, vendu avec tous ses équipements, vous offre une opportunité rare : celle de démarrer immédiatement, sans travaux ni délais.L'agencement, réparti sur deux niveaux, conjugue convivialité et fonctionnalité.À l'étage, une salle de 30 m², un bar de 7 m² et une cuisine professionnelle de 13 m² forment un espace fluide, pensé pour le service.En rez-de-chaussée, une seconde salle de 27 m² complète l'ensemble, ainsi que des sanitaires séparés (hommes/femmes) et des zones de stockage parfaitement aménagées.En extérieur, une terrasse de 30 m² prolonge l'ambiance — idéale aux beaux jours pour accueillir une...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **96.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **30 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : **imm?diate**
Nombre d'étage : -
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/