



## DESCRIPTION

**\*\*\*DÉJÀ LOUÉ\*\*\*** Contact Direct : 691 744 110 - Sylvain LEMOINE  
Nichée dans l'une des avenues résidentielles les plus prisées de la capitale, cette maison se découvre là où on ne l'attend pas, à l'étage, comme suspendue entre ville et verdure. À peine la porte franchie, l'espace s'impose dans toute sa sérénité : parquet massif clair, courbes enveloppantes, volumes aérés... ici, tout invite à ralentir. La maison, desservie à tous les niveaux par un ascenseur privatif, s'organise sur trois étages principaux. C'est un cocon spacieux de 180 m<sup>2</sup> habitables (260 m<sup>2</sup> utiles), pensé pour accueillir le quotidien dans ce qu'il a de plus simple, mais aussi de plus élégant. Elle se compose comme suit : 1er étage : Hall d'entrée Hall de nuit Suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain et WC WC séparé Salle de bain Chambre de 16 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud de 12,5 m<sup>2</sup> Chambre de 10 m<sup>2</sup> 2<sup>e</sup> étage : Cuisine séparée avec buanderie attenante Dressing et WC séparé Salon / Salle à manger...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **260.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

