



## DESCRIPTION

RE/MAX Forum Une œuvre d'architecture contemporaine au cœur de Strassen VOICI LE LINK VERS LA LANDING PAGE: <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/7-cite-rackenbergs-trassen-luxembourg-2409-1700197-15landedRE/MAX> Forum a le privilège de présenter une propriété d'exception, rare sur le marché luxembourgeois. Située dans un écrin de verdure, au sein d'un quartier résidentiel recherché de Strassen, cette résidence de plain-pied incarne le luxe discret, la technologie de pointe et une architecture raffinée pensée pour un confort de vie absolu. Édifiée sur un terrain de 1 578 m<sup>2</sup>, cette propriété développe une surface totale de ± 500 m<sup>2</sup>, dont une surface habitable d'environ 440 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, le ton est donné : hauteur sous plafond exceptionnelle de 3 mètres, volumes ouverts, lumière omniprésente, matériaux nobles et design intemporel. Un vaste espace réception de 85 m<sup>2</sup>, doté d'une superbe cheminée contemporaine au gaz, s'ouvre par de larges...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **500.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **15.78 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **1**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

