



## Appartement à vendre

70.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

650 000 €



## DESCRIPTION

\*\*\* VERKAUFT \*\*\*Direkter Kontakt: +352 691 744 110 Sylvain LEMOINEWo Gioacchino Rossini auf Tony Bourg trifft, im Herzen eines gut gelegenen Wohnviertels, öffnet Ihnen eine Eckwohnung ihre Türen. Sie befindet sich im 1. Stock eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses und ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über von Licht durchflutet ist. Die 2022-2023 renovierte Immobilie vereint Ästhetik und Funktionalität: Massivparkett, moderne Küche, neu gestaltete Badezimmer, optimierte Räume ... Ein eleganter Rückzugsort, der keine Renovierungsarbeiten erfordert und in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Eine helle Eckwohnung in guter Lage, die bereit ist, Ihren Alltag oder Ihr Investitionsprojekt zu beherbergen. Sie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle 14 m² großes Schlafzimmer 10 m² großes Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne, WC und Platz für Waschmaschine und Trockner Abstellraum Offene Küche zum 27 m² großen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon 3,5 m²...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **70.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **0 m²**

Terrasse : -

Jardin : **oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1996**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **3**

Étage : **1**

Rénové : **oui**

Meublé : **oui**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

