# Appartement à vendre

91.00 m² 3 chambre(s)
Kayl

**550 000 €**

## DESCRIPTION

*** PORTES OUVERTES – Samedi 27 septembre de 10h00 à 13h00, avec ou sans rendez-vous.Contact direct : Estelle FORGET – +352 621 579 074 ***Au cœur de Kayl, laissez-vous séduire par cet appartement de charme, pensé comme un véritable cocon mêlant authenticité et confort moderne.Situé en rez-de-chaussée d'une maison de caractère avec entrée privative, ce bien de ±91m² a été entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût.Entre charme de l'ancien et confort du moderne, il séduit par ses belles hauteurs sous plafond et se compose comme suit :- Hall d'entrée- Séjour lumineux de ±19m²- Cuisine moderne de ±16m², associant esthétisme et électroménager de qualité- Salle de bain avec WC- Hall de nuit- Chambre parentale de ±19m²- 2 chambres de ±10m² chacuneSous-sol :- Grande cave avec buanderieAtout rare : un jardin privatif de ±62m² avec terrasse, exposé Sud-Ouest, idéal pour profiter de moments conviviaux en...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **91.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **24 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

,

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique