



## Appartement à vendre

88.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Kayl

550 000 €



## DESCRIPTION

Au cœur de Kayl, laissez-vous séduire par cet appartement de charme, pensé comme un véritable cocon mêlant authenticité et confort moderne. Situé en rez-de-chaussée d'une maison de caractère avec entrée privative, ce bien de  $\pm 88\text{m}^2$  a été entièrement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût. Entre charme de l'ancien et confort du moderne, il séduit par ses belles hauteurs sous plafond et se compose comme suit :- Hall d'entrée- Séjour lumineux de  $\pm 19\text{m}^2$ - Cuisine moderne de  $\pm 16\text{m}^2$ , associant esthétisme et électroménager de qualité- Salle de bain avec WC- Hall de nuit- Chambre parentale de  $\pm 19\text{m}^2$ - 2 chambres de  $\pm 10\text{m}^2$  chacune- Sous-sol :- Grande cave avec buanderie- Tout rare : un jardin privatif de  $\pm 62\text{m}^2$  avec terrasse, exposé Sud-Ouest, idéal pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Points importants :- Appartement traversant- Double vitrage- Volets électriques- Chaudière au gaz (2020)- Charges : 330 €/mois (eau,...

## DETAILS DU BIEN

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Nombre de chambre(s) : <b>3</b>      | Parking(s) : -            |
| Surface : <b>88.00 m<sup>2</sup></b> | Parking collectif : -     |
| Terrain : -                          | Année de construction : - |
| Balcon : -                           | Disponibilité : -         |
| Terrasse : <b>24 m<sup>2</sup></b>   | Nombre d'étage : -        |
| Jardin : <b>oui</b>                  | Etage : -                 |
| Garage(s) : -                        | Rénové : <b>oui</b>       |
| Parking(s) souterrain(s) : -         | Meublé : <b>non</b>       |

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>