

DESCRIPTION

*** VENDU *** Contact Direct : 691 744 110 - Sylvain LEMOINEDans l'un des quartiers les plus recherchés de la capitale, à quelques pas seulement du CHL, des commerces et des transports, un appartement d'angle vous attend - discret, lumineux, bien orienté, et entouré de verdure. Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence arborée, il se vit comme un petit cocon urbain, à mi-chemin entre praticité et sérénité. Derrière la porte, la lumière se fait douce. Les grandes fenêtres orientées sud-ouest laissent entrer le jour dans chaque recoin, et la vue sur les arbres du jardin collectif crée une ambiance apaisée, presque suspendue. Le plan, simple et bien pensé, s'adapte aussi bien à un jeune couple qu'à un investisseur souhaitant valoriser un bien à fort potentiel. Un lieu à l'atmosphère paisible, déjà agréable, mais qui pourrait facilement se transformer en écrin chaleureux avec quelques touches contemporaines - nouveau sol, nouvelles couleurs, et le...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1

Surface : **65.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **3 m²**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1999**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : 3

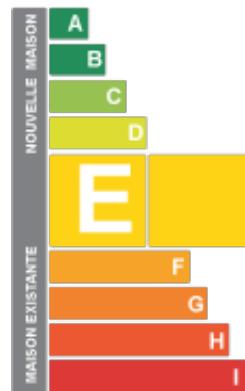
Etage : -

Rénové : **non**

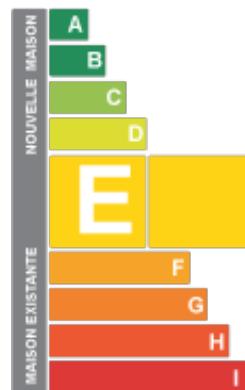
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu

<https://www.remaxforum.lu/>