



Maison à vendre

125.00 m² 3 chambre(s)
Moutfort

795 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

Maison unifamiliale avec grand potentiel – à seulement 13 km de la Ville de Luxembourg et du KirchbergÀ vendre pour 795.000 €Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison unifamiliale offre de beaux volumes existants et un fort potentiel d'agrandissement grâce à la possibilité d'ajouter un étage en retrait (sous réserve d'autorisation de bâtir).Composition du bien :Rez-de-chaussée : Garage spacieux de ± 41,5 m² Caves de ± 30 m² Pergola Jardin avec préparation pour piscine1er étage : Hall d'entrée de ± 12,5 m² Cuisine de ± 16,3 m² Salon / salle à manger lumineux de ± 23,3 m² Chambre ou bureau de ± 13,7 m² Salle de bain de ± 6,9 m² WC séparé de 1,85 m²2e étage : Hall de nuit de ± 12,15 m² Chambre de ± 17,76 m² Chambre de ± 17,72 m² DébarrasPoints forts : Alarme installéeVolets électriques au 1er étageBeau jardin, possibilité d'aménager un espace piscineParking supplémentaire envisageable devant la maisonProjet...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3	Parking(s) : -
Surface : 125.00 m²	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : oui	Nombre d'étage : -
Jardin : oui	Etage : -
Garage(s) : -	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

