

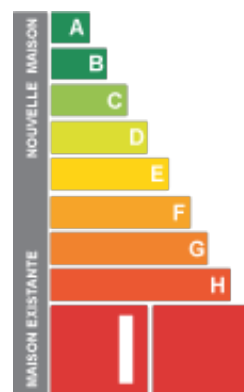


## DESCRIPTION

Maison de coin en plein centre de Mamer – Opportunité à saisir Située au cœur de Mamer, à proximité immédiate des commerces, des lignes de transport et des écoles, cette maison de coin offre un emplacement idéal pour une famille ou un investisseur. Composition du bien : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Salon lumineux de  $\pm 24$  m² Cuisine/salle à manger de  $\pm 23$  m² WC séparé 1er étage : Hall de nuit Trois chambres, dont une avec baignoire Salle de bain Combles aménageables Sous-sol : Buanderie Trois caves Annexes : Garage double Deux emplacements extérieurs Petit jardin attenant Points forts : Emplacement central à Mamer Proximité immédiate des écoles, commerces et transports Garage double + parkings extérieurs Maison lumineuse avec potentiel d'aménagement Une belle opportunité à saisir rapidement !

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **130.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**

✉ **forum@remax.lu**

🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**