

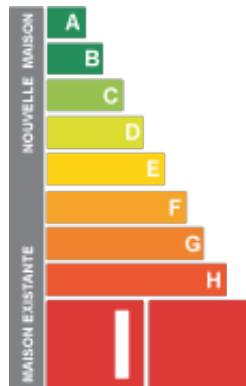


## DESCRIPTION

Maison de coin en plein centre de Mamer – Opportunité à saisir Située au cœur de Mamer, à proximité immédiate des commerces, des lignes de transport et des écoles, cette maison de coin offre un emplacement idéal pour une famille ou un investisseur. Composition du bien : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Salon lumineux de ± 24 m<sup>2</sup> Cuisine/salle à manger de ± 23 m<sup>2</sup> WC séparé 1er étage : Hall de nuit Trois chambres, dont une avec baignoire Salle de bain Combles aménageables Sous-sol : Buanderie Trois caves Annexes : Garage double Deux emplacements extérieurs Petit jardin attenant Points forts : Emplacement central à Mamer Proximité immédiate des écoles, commerces et transports Garage double + parkings extérieurs Maison lumineuse avec potentiel d'aménagement Une belle opportunité à saisir rapidement !

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3

Surface : **130.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : **oui**

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : 1

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## RE/MAX FORUM



154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



forum@remax.lu



<https://www.remaxforum.lu/>