



Terrain ? b?tir à vendre

Linger

470 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à LINGER dans la commune de BASCHARAGE, vous présente à la vente ce magnifique terrain d'environ 8.36 ares pour la construction d'une maison unifamiliale libre des quatre côtés. Votre contact M.Manou HAMEN691 610 710LU/FR/DE/EN ou manou.hamen@remax.lu Voici l'une des nombreuses idées de l'architecte : presque tous les concepts possibles pour une maison unifamiliale. 2 niveaux pleins, 1 combles/retrait 80% 1 sous-sol (à déconseiller: inondations) H. corniche / acrotère: 7m H. façade: 12m / H. acrotère retrait : 10m Niv. RDC: -1,0 - +1,6m Recul latéral: 3m Recul avant: 4m (6m garage) Recul arrière: 5m Profondeur: 15m Sous-sol: Profondeur déf. par reculs Largeur: min. 7m, max. 30m Emplacements: 2/ maison Garages/carport: Recul avant ou latéral Largeur max. 7m Profondeur max. 8m Surfaces utiles approximatives: RDC ca. 130 m² - Garage ca. 35-40 m² - Séjour-cuisine ca. 50-55 m² - Circulation, WC, local technique, escalier Etage ca. 105 m² - 1 suite parentale...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -	Parking(s) : -
Surface : -	Parking collectif : -
Terrain : 8.36 m²	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : -	Nombre d'étage : -
Jardin : -	Etage : -
Garage(s) : -	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>