



## DESCRIPTION

\*\*\* LOUE \*\*\*Il y a des adresses qui semblent suspendues entre ciel et nature, comme un secret bien gardé en plein cœur de la ville. Ici, à Limpertsberg, dans l'une des rues les plus emblématiques et confidentielles de la capitale, un studio s'ouvre sur une échappée inattendue. En surplomb, au-dessus de la vallée, le regard glisse loin, très loin, jusqu'aux lignes graphiques du Kirchberg, tandis qu'au premier plan, la canopée ondule au rythme des saisons.À l'intérieur, tout est calme, lumineux, bien pensé. L'atmosphère invite à ralentir, à vivre pleinement chaque mètre carré, entre matières douces et volumes bien proportionnés. La lumière du matin entre généreusement par les baies vitrées, inonde les sols clairs, et se prolonge jusqu'à la loggia couverte, comme une pièce à ciel ouvert suspendue au-dessus du vert.Il se compose comme suit :Hall d'entrée avec dressing intégréSalon / salle à manger et espace nuit de 26m²Salle de douche avec WC,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **47.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1973**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **1**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

