



DESCRIPTION

*** VERKAUFT ***
 ***Direkter Kontakt: 691 744 110 ? Sylvain LEMOINEE
 Une Wohnung wie ein Rückzugsort im Herzen des beliebten Wohnviertels Merl erwartet Sie in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, deren guter Zustand die Sorgfalt widerspiegelt, mit der das Wohnumfeld gepflegt wird. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und umgibt Sie mit einer sanften und modernen Atmosphäre, in der jedes Detail darauf ausgerichtet zu sein scheint, Komfort und Harmonie zu bieten. Dank ihrer Südwestausrichtung fällt viel Licht herein, das über die weißen Wände und die warmen Dielen eines massiven Parketts gleitet, das unter Ihren Schritten leise ist. Zur Straßenseite hin sorgen feine Vorhänge für absolute Privatsphäre, ohne die Räume jemals zu verdunkeln, sodass Sie das natürliche Licht diskret in vollen Zügen genießen können. Der elektrische Kamin mit seinen tanzenden Flammen, die mit einer Geste aktiviert werden, sorgt für sofortige Wärme, sowohl optisch als auch sensorisch. Dieser sorgfältig...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2
 Surface : 62.00 m²
 Terrain : -
 Balcon : -
 Terrasse : 12 m²
 Jardin : -
 Garage(s) : -
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
 Parking collectif : -
 Année de construction : 1964
 Disponibilité : **à convenir**
 Nombre d'étage : 4
 Etage : -
 Rénové : **oui**
 Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>