



Appartement à vendre

98.00 m² 2 chambre(s)
Bertrange

850 000 €



DESCRIPTION

Appartement libre de suite! CI le lien vers une belle vidéo, tour 3D, plan, toutes les photos et de belles idées d'aménagements : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/242-rue-de-luxembourg-bertrange-luxembourg-0077-17261957/branded> RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Bertrange, vous propose à la vente ce magnifique appartement récemment rénové, d'une surface habitable d'environ 98 m², avec une belle terrasse orientée plein sud de ±7,85 m². Situé au 4^e étage d'une résidence calme, bien entretenue et en retrait de la rue de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un environnement paisible à proximité immédiate du parc Helfent, véritable écrin de nature. Le parc offre un cadre privilégié avec : – un étang, une faune variée (oiseaux, poissons, grenouilles) – un terrain de beach-volley – des zones de repos ombragées – une aire de jeux pour enfants – des restaurants comme le Lentze Park, avec sa terrasse donnant sur le...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **98.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **8**

Etage : **4**

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>