



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

LOUÉ.....LOUÉ.....LOUÉ.....LOUÉ Contactez directement Nazanin +352 661 883 239 Studio meublé, Localisation centrale privilégiée, Boulevard de la Pétrusse Regardez la vidéo dans le lien ci-dessous. Idéalement situé au cœur de la Ville de Luxembourg, dans une rue très calme, ce magnifique studio meublé de 36 m<sup>2</sup> offre un parfait équilibre entre confort et praticité. Situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition est, apportant une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur la ville. Entièrement rénové en octobre 2025, le studio dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace de vie et de couchage lumineux, ainsi que d'une salle de bain moderne. Le bien profite d'une situation centrale exceptionnelle — à seulement 5 minutes à pied du tram Place de Metz, à proximité immédiate des commerces, restaurants et espaces verts. Ce studio élégant et prêt à emménager est idéal pour les professionnels ou toute...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **36.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **01/11/2025**  
Nombre d'étage : **5**  
Etage : **4**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

## Indice énergétique

