



## Appartement à vendre

98.00 m² 2 chambre(s)  
Bertrange

**820 000 €**



**RE/MAX®**  
Luxembourg

DESCRIPTION

Appartement libre de suiteICI le lien vers une belle vidéo, tour 3D, plan, toutes les photos et de belles idées d'aménagements : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/242-rue-de-luxembourg-bertrange-luxembourg-0077-17261957/brandedRE/MAX>, spécialiste de l'immobilier à Bertrange, vous propose à la vente ce magnifique appartement récemment rénové, d'une surface habitable d'environ 98 m², avec une belle terrasse orientée plein sud de ±7,85 m².Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence calme, bien entretenue et en retrait de la rue de Luxembourg, ce bien bénéficie d'un environnement paisible à proximité immédiate du parc Helfent, véritable écrin de nature. Le parc offre un cadre privilégié avec :– un étang, une faune variée (oiseaux, poissons, grenouilles)– un terrain de beach-volley– des zones de repos ombragées– une aire de jeux pour enfants– des restaurants comme le Lentze Park, avec sa terrasse donnant sur le parcCaractéristiques principales...

DETAILS DU BIEN

- Nombre de chambre(s) : 2

Surface : 98.00 m²

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : oui

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -
- Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : 8

Etage : 4

Rénové : non

Meublé : non

DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

