

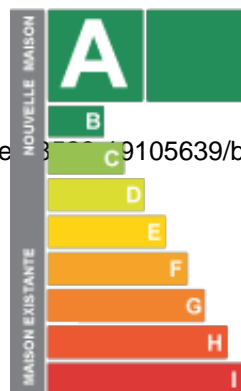


## DESCRIPTION

Probablement l'un des plus beaux appartements disponibles à la vente depuis longtemps dans le canton ! Manou Hamen 691 610 710 LU/FR/DE/EN ! LIBRE DE SUITE ! Appartement lumineux 2 chambres (construit en 2021) avec terrasse, jardin privatif, double emplacement et CPE A+/A+ Situé dans une résidence récente, composée uniquement de 5 copropriétaires, bien entretenue et équipée d'un ascenseur, cet appartement en parfait état général offre un excellent confort thermique et acoustique, des finitions soignées et une belle luminosité grâce à son orientation plein sud. Plan, 3D Tour, 44 photos et une belle vidéo ici : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/14b-dikrecherstrooss-biekerech-kanton-reide> de performance énergétique (CPE) : A+ / A+, valable jusqu'au 8 mars 2034. Composition :- Hall d'entrée spacieux +-6,48 m² avec parlophone, judas de porte et grand vestiaire- Séjour / cuisine ouverte : +- 41,94 m²- Cuisine équipée ....

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **85.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>