



DESCRIPTION

Maison mitoyenne charmante avec grand terrain – à seulement 16 km de la Ville de Luxembourg et du Kirchberg À vendre pour 1.300.000 € Située dans une commune vivante et innovante, cette maison offre de beaux volumes existants et un style cosy pour se sentir à l'aise dès l'entrée. La contenance du terrain est de 7,05 ares et celle de la maison 1,09 ares. Composition du bien : Rez-de-chaussée : Hall d'Entrée de ± 27,5 m² Vestiaire de ± 6,65 m² WC séparé de ± 1 m² Garage de ± 11,26 m² Caves de ± 15 m² Terrasse et Jardin 1er étage : Cuisine/ salle à manger de ± 24,25 m² Salon de ± 23,30 m² 2e étage : Hall de nuit de ± 16,10 m² Chambre de ± 14,58 m² Chambre de ± 15,34 m² plus Dressing de 3,78 m² Salle de douche ± 7 m² 3e étage : Chambre de ± 28 m² Pass énergétique en cours! Points forts : Triple Vitrage Rénovation 2013 Panneaux solaires pour le chauffage d'eau Parking supplémentaire envisageable devant la maison Grand jardin pour le bien-être des enfants Une...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : **170.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etagé : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>