



## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Leudelange, vous proposent ce grand duplex très lumineux et très bien agencé de 3 chambres à coucher, d'environ 120 m<sup>2</sup>, au centre de Leudelange, à quelques minutes en voiture de Luxembourg-ville (et proche de la zone d'activité « Grاسبèsch » de Leudelange). **COUP DE CŒUR DE L'APPARTEMENT : L'IMPRESSION D'ÊTRE DANS UNE MAISON AUX NOMBREUX ATOUTS !** Ce duplex a sa propre entrée au rez-de-chaussée. Il vous donnera l'impression d'être dans une maison mitoyenne, avec son propre jardin. La quasi-totalité des façades avant et arrière sont totalement vitrées, ce qui procure beaucoup de luminosité et accroît encore l'impression d'espace disponible. Landing page (photos, vidéo, floorplans) : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/1-rue-de-cessange-3357-leudelange-esch-su-1293/branded3D-se...>  
: <https://my.matterport.com/show/?m=XNScrACChwT&mls=1> Cet appartement se...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **119.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2004**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

