



Appartement à vendre

100.00 m² 2 chambre(s)

Mersch

705 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

Appartement 2 chambres avec grenier aménageable – MerschSitué à environ 20 km de Luxembourg-ville, au sein d'une résidence exclusive de seulement deux unités, ce magnifique appartement offre un cadre de vie privilégié alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'aménagement.Description du bienL'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée d'environ 12 m² WC séparé d'environ 2,30 m² Cuisine d'environ 7,50 m² Séjour / salle à manger lumineux d'environ 27 m² Salle de douche d'environ 5,85 m² Chambre à coucher 1 d'environ 15 m² Chambre à coucher 2 d'environ 15 m²Un grenier aménageable d'environ 30 m² complète ce bien et offre de multiples possibilités : studio indépendant, salle de fitness, espace détente, bureau ou atelier créatif.Espaces extérieurs et annexes Terrasse d'environ 3,50 m² Jardin privatif Deux caves Un garagePoints forts Rénovation complète en 2008 Fenêtres à double vitrage Volets électriques Petite copropriété de seulement...

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **100.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : **1981**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **1**

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

