



Appartement à vendre

100.00 m² 2 chambre(s)
Mersch

705 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

Appartement 2 chambres avec grenier aménageable – Mersch
Situé à environ 20 km de Luxembourg-ville, au sein d'une résidence exclusive de seulement deux unités, ce magnifique appartement offre un cadre de vie privilégié alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'aménagement.
Description du bien
L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée d'environ 12 m² WC séparé d'environ 2,30 m² Cuisine d'environ 7,50 m² Séjour / salle à manger lumineux d'environ 27 m² Salle de douche d'environ 5,85 m² Chambre à coucher 1 d'environ 15 m² Chambre à coucher 2 d'environ 15 m² Un grenier aménageable d'environ 30 m² complète ce bien et offre de multiples possibilités : studio indépendant, salle de fitness, espace détente, bureau ou atelier créatif.
Espaces extérieurs et annexes
Terrasse d'environ 3,50 m² Jardin privatif Deux caves Un garage
Points forts
Rénovation complète en 2008 Fenêtres à double vitrage Volets électriques Petite copropriété de seulement...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2	Parking(s) : 2
Surface : 100.00 m²	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : 1981
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : oui	Nombre d'étage : 1
Jardin : oui	Etage : -
Garage(s) : 1	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

DIAGNOSTICS
ENERGETIQUES

Indice énergétique

