



### DESCRIPTION

Et si votre prochain chez-vous alliait calme absolu, lumière naturelle et vue dégagée, tout en restant proche de tout ? Je vous propose en exclusivité ce superbe appartement 3 chambres, doté d'un grand balcon orienté Sud-Ouest et de 2 emplacements de parking intérieurs privatifs, situé dans la commune très prisée de Kehlen. Un cadre de vie paisible et verdoyant : Implanté dans un environnement particulièrement calme, au sein d'une résidence moderne de 2010 avec ascenseur, ce bien développe une surface habitable de 117 m<sup>2</sup> prolongée par un balcon de 19 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil et de la vue dégagée sur la nature. Un appartement clé en main : Lumineux, parfaitement entretenu et doté d'un agencement fonctionnel, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Il conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple à la recherche de confort et de sérénité. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Composition du bien : 1er étage avec ascenseur Cuisine...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **117.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : **1**  
Année de construction : **2010**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

