



## DESCRIPTION

Rare à Luxembourg-Ville : Duplex familial 3 chambres avec jardin, 2 parkings et 2 caves – Rollingergrund  
Video: ( Regarde la vidéo sur l'ordinateur )  
[https://www.youtube.com/watch?v=B\\_BFCZHiBn8](https://www.youtube.com/watch?v=B_BFCZHiBn8) Contactez directement Nazarin +352 661 883 239 pour prendre votre RDV  
Découvrez la galerie photo et imaginez-vous dans cet espace, avec le salon et le bureau aménagés virtuellement. C'est dans le quartier très prisé de Rollingergrund, que je vous propose ce duplex bien entretenu et partiellement rénové dans une résidence de 1995  
Découvrez ce lumineux duplex orienté est ouest, idéalement situé dans le quartier très prisé et familial de Rollingergrund. Bénéficiant d'un ascenseur, d'une belle luminosité naturelle et d'un environnement résidentiel paisible, ce bien offre un confort exceptionnel pour une vie de famille harmonieuse. Situé au troisième et dernier étage d'une résidence bien entretenue se compose comme suit et offrant un confort rare dans ce quartier...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **74.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

