



DESCRIPTION

Maison avec potentiel commercial à Lenningen
Opportunité rare Habitation et activité professionnelle
Située sur l'axe principal reliant Canach à Lenningen, cette maison jumelée offre une configuration particulièrement intéressante, combinant espace de commerce au rez-de-chaussée et habitation sur les étages supérieurs. Un bien idéal pour un indépendant, un commerçant ou un investisseur à la recherche d'un projet à fort potentiel.
Composition du bien
Rez-de-chaussée
Espace commercial
Ancienne infrastructure de café
Cuisine
Débarras
WC
Salon ou espace polyvalent (salle clientèle, bureau, etc.)
Premier étage
Partie habitation
Hall de nuit
Chambre de ± 20 m²
Chambre de ± 24 m²
Chambre de ± 17 m²
Salle de bain
Deuxième étage
Salon avec cuisine ouverte
Chambre supplémentaire
Salle de douche
Grenier
Potentiel et travaux
La maison nécessite une rénovation majeure, offrant toutefois un énorme potentiel pour développer une activité commerciale au rez-de-chaussée, tout en...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **250.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

