



**RE/MAX®**  
 Luxembourg

## DESCRIPTION

Maison avec potentiel commercial à Lenningen Opportunité rare Habitation et activité professionnelle Située sur l'axe principal reliant Canach à Lenningen, cette maison jumelée offre une configuration particulièrement intéressante, combinant espace de commerce au rez-de-chaussée et habitation sur les étages supérieurs. Un bien idéal pour un indépendant, un commerçant ou un investisseur à la recherche d'un projet à fort potentiel. Composition du bien Rez-de-chaussée Espace commercial Ancienne infrastructure de café Cuisine Débarras WC Salon ou espace polyvalent (salle clientèle, bureau, etc.) Premier étage Partie habitation Hall de nuit Chambre de ± 20 m<sup>2</sup> Chambre de ± 24 m<sup>2</sup> Chambre de ± 17 m<sup>2</sup> Salle de bain Deuxième étage Salon avec cuisine ouverte Chambre supplémentaire Salle de douche Grenier Potentiel et travaux La maison nécessite une rénovation majeure, offrant toutefois un énorme potentiel pour développer une activité commerciale au rez-de-chaussée, tout en...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**

Surface : **250.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

