



## DESCRIPTION

\*\*\* Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVA \*\*\*RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, vous propose ce superbe appartement à vendre dans un quartier prisé, à proximité d'Esch Lallange.Cet appartement se distingue par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Avec une surface habitable totale de +-77 m<sup>2</sup>L'appartement comprend :- un hall d'entrée- un salon spacieux d'environ 47,5 m<sup>2</sup>- une chambre lumineuse de +- 12,4 m<sup>2</sup>- une deuxième chambre de +- 9,3 m<sup>2</sup>- une salle de douche moderne de +- 5,2 m<sup>2</sup>Pour compléter ce bien :- un balcon privatif de +- 6 m<sup>2</sup>- emplacement extérieur- une cave privative- une buanderie commune- cour communeQuelques informations techniques :- construit en 2012- Chauffage au gaz- double vitrage- Local à vélos - Charges : 300€Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux commerces et aux espaces verts tout en permettant de profiter d'un cadre de vie calme et résidentiel. Prêt à accueillir...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **77.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2012**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

