



DESCRIPTION

Situé au 2^e étage sans ascenseur d'un petit immeuble rénové de deux étages, ce charmant appartement de 33 m² habitables, vendu entièrement meublé, constitue une opportunité idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif. Description du bien : Surface habitable : 33 m² Étage : 2^e étage (sans ascenseur) Séjour agréable et fonctionnel Cuisine entièrement équipée Salle de douche moderne 1 chambre Appartement vendu meublé et prêt à habiter Emplacement de parking extérieur privatif inclus Situation & environnement : Situé sur la Route d'Arlon à Strassen, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique et très recherché, à la fois proche de toutes les commodités et à quelques minutes du centre de Luxembourg-Ville. À proximité immédiate : Supermarchés (Delhaize & Cactus) Centre commercial Belle Etoile à 4 minutes seulement École fondamentale de Strassen école publique, cycles préscolaire et primaire Maria Montessori School Luxembourg,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **33.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Étage : **2**
Rénové : **oui**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ÉNERGETIQUES

Indice énergétique

