



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Situé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'un petit immeuble rénové de deux étages, ce charmant appartement de 33 m<sup>2</sup> habitables, vendu entièrement meublé, constitue une opportunité idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif. Description du bien : Surface habitable : 33 m<sup>2</sup> Étage : 2<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) Séjour agréable et fonctionnel Cuisine entièrement équipée Salle de douche moderne 1 chambre Appartement vendu meublé et prêt à habiter Emplacement de parking extérieur privatif inclus Situation & environnement : Situé sur la Route d'Arlon à Strassen, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique et très recherché, à la fois proche de toutes les commodités et à quelques minutes du centre de Luxembourg-Ville. À proximité immédiate : Supermarchés (Delhaize & Cactus) Centre commercial Belle Etoile à 4 minutes seulement École fondamentale de Strassen école publique, cycles préscolaire et primaire Maria Montessori School Luxembourg,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 1

Surface : **33.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : **2**

Rénové : **oui**

Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

