



DESCRIPTION

*** Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 *** Dans le quartier central et en plein développement de Hollerich, je vous propose ce superbe studio meublé et équipé situé dans une résidence récente et bien entretenue, rue Baudouin. Situé au 2ème étage sans ascenseur le studio se compose comme suit: Une pièce grande pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis (avec un beau dressing) Une cuisine équipée Une salle de douche Des toilettes séparés Un garage en lift et une cave. Buanderie commune, lave linge et sèche linge fournis Résidence : Construction en 2013 Résidence de 10 copropriétaires, l'appartement représente 70,7/1000 Pass energy : D/C Charges : 180€ Syndic : Alphagest Quartier : Arrêts de bus à 300m : Lux Hollerich (Aciérie) et Jean Baptiste Merckels Autoroute à 1 min Disponible à l'acte notarié, il sera le bien idéal pour un premier achat ou pour un investisseur avec un rendement locatif à 3,6%. Venez profiter de la vie citadine avec une proximité immédiate de la...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **37.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

