



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

*** Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 ***Dans le quartier central et en plein développement de Hollerich, je vous propose ce superbe studio meublé et équipé situé dans une résidence récente et bien entretenue, rue Baudouin. Situé au 2ème étage sans ascenseur le studio se compose comme suit:Une pièce grande pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis (avec un beau dressing)Une cuisine équipéeUne salle de doucheDes toilettes séparésUn garage en lift et une cave.Buanderie commune, lave linge et sèche linge fournisRésidence :Construction en 2013Résidence de 10 copropriétaires, l'appartement représente 70,7/1000Pass energy : D/CCharges : 180€Syndic : AlphagestQuartier :Arrêts de bus à 300m : Lux Hollerich (Aciérie) et Jean Baptiste MerkelsAutoroute à 1 minDisponible à l'acte notarié, il sera le bien idéal pour un premier achat ou pour un investisseur avec un rendement locatif à 3,6%. Venez profiter de la vie citadine avec une proximité immédiate de la...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **37.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 2
Etage : 2
Rénové : non
Meublé : oui

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

