



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Contact Direct : 691 744 110 - Sylvain LEMOINEII y a des appartements qui apaisent dès les premiers pas. Situé à la lisière de la ville, à l'avant-dernier étage d'une résidence calme de Strassen, ce lieu souvre comme un refuge en hauteur, baigné de lumière et tourné vers le soleil. Ici, le quotidien ralentit, porté par une atmosphère douce, des volumes généreux et des ouvertures qui prolongent naturellement l'intérieur vers l'extérieur. Rénové avec soin, l'appartement offre une sensation immédiate d'équilibre. Les espaces dialoguent entre eux avec fluidité, la lumière circule librement, et chaque pièce trouve sa place sans jamais empiéter sur l'autre. Les extérieurs, accessibles depuis le séjour comme depuis les chambres, deviennent de véritables respirations, idéales pour accompagner les journées au fil des saisons. Il se compose comme suit : Hall entrée avec rangements intégrés Chambre parentale avec accès au balcon orienté Est Seconde chambre ou bureau,...

## DETAILS DU BIEN

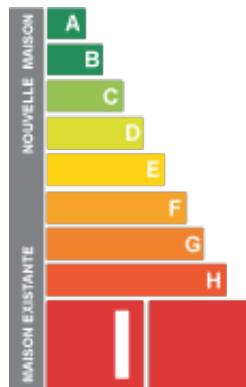
Nombre de chambre(s) : 2  
 Surface : **94.00 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : -  
 Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse : -  
 Jardin : -  
 Garage(s) : -  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : **1971**  
 Disponibilité : **immédiate**  
 Nombre d'étage : 4  
 Etage : 3  
 Rénové : oui  
 Meublé : non



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

