



## DESCRIPTION

Magnifique appartement avec terrasse à Hesperange. Situé dans l'une des communes les plus recherchées du Luxembourg, idéalement situé au cœur de Hesperange, cet élégant appartement de 69,39 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, sécurité et proximité immédiate des commodités. Composition du bien : Hall d'entrée accueillant lumineux séjour avec salon et salle à manger. Cuisine équipée fonctionnelle. Chambre principale. Seconde chambre. Salle de bain. Terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>. En complément : Cave privative. Garage fermé. Les atouts du bien : Résidence avec ascenseur. Double vitrage. Baie vitrée offrant une belle luminosité. Volets électriques. Porte blindée. Parlophone. Système de vidéosurveillance. Cet appartement représente une opportunité idéale tant pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial dans un secteur à forte demande. Pour toute information complémentaire ou organisation d'une visite, je reste à votre...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **69.39 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

