



DESCRIPTION

***Contact Direct : Jason DA SILVA - 691 157 122 *** Belle opportunité d'investissement au cœur de Bonnevoie ! Ce lot se compose de deux surfaces commerciales distinctes pour une superficie totale d'environ 60 m², chacune disposant de sa propre entrée indépendante, offrant une grande flexibilité d'exploitation. Un premier espace d'environ 36 m² Un second espace d'environ 24 m² Les deux unités peuvent être louées séparément, permettant la génération de deux revenus locatifs distincts. Idéal pour investisseur ou pour combiner activité professionnelle et rendement locatif. Situation stratégique, à proximité immédiate de toutes commodités, commerces, transports en commun et à quelques minutes de la gare de Luxembourg. Convient parfaitement pour commerce de proximité, bureau, profession libérale ou activité de service. Les honoraires d'agence sont à la charge du/des vendeur(s).

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **60.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

