Duplex à vendre

120.00 m² 3 chambre(s)
Mamer

895 000 €

DESCRIPTION

Duplex élégant avec terrasses à CapellenConfort moderne – Proximité immédiate de la Ville de LuxembourgSitué aux troisième et quatrième étages d'une résidence soignée de 9 unités, ce superbe duplex d'environ 120 m² séduit par sa distribution fonctionnelle, ses volumes équilibrés et son emplacement stratégique à Capellen, offrant un accès rapide à la Ville de Luxembourg ainsi qu'à des transports publics particulièrement attractifs.Composition du bienTroisième étageHall d'entréeSpacieux salon et salle à manger de ± 37 m²Cuisine séparée et entièrement équipée de ± 10 m²Hall de nuitDébarrasWC séparéChambre à coucher ou bureau de ± 11,70 m²Salle de bain de ± 5,50 m²Quatrième étageHall de nuitChambre de ± 8 m²Grande chambre de ± 18,70 m²Salle de bain de ± 7,30 m²Atouts supplémentairesDeux belles terrasses, idéales pour profiter des beaux joursGarage privatifEmplacement extérieurRésidence calme et bien entretenue?Un bien coup de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **120.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **2**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation