



## DESCRIPTION

Contact : Manou Hamen 691 610 710 – LU / FR / DE / ENDISPONIBLE IMMEDIATEMENTRE/MAX vous propose à Hagen une maison en bois massif Forum Homes, pensée pour le bien-être et la santé de toute la famille. Photos/Vidéos/Plans/3D Tour ICI :<https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/76-rue-principale-steinfort-capellen-8365-16> contact : Manou Hamen LU/FR/DE/EN691 610 710 / manou.hamen@remax.lu - Espace de vie ouvert et lumineux pour votre famille -Au Rez-de-chaussée : - Un joli sas d'entrée accueillant de ±2,7m<sup>2</sup> - Une grande pièce de vie conviviale de ±34,9m<sup>2</sup>, intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, baignée de lumière naturelle et ouvrant sur une vaste terrasse avec une vue dégagée et imprenable- Un spacieux hall d'entrée de ±13,32m<sup>2</sup>, offrant un accès fluide à toutes les zones du rez-de-chaussée.- Un WC séparé- Une buanderie- Un garage pour une voiture, avec beaucoup despace de rangement pour les vélos, un atelier, etc.Au...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **294.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **4.50 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

