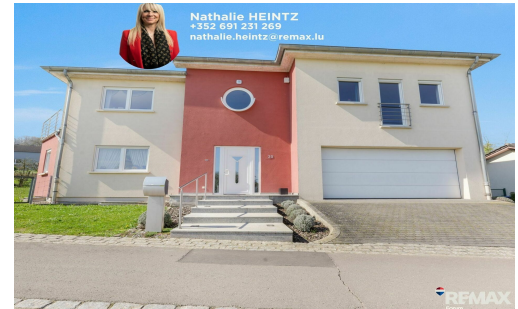


## FOR MORE INFORMATION



## DESCRIPTION

CONTACT: Nathalie HEINTZ GSM: +352 691 231 269 Email : Nathalie.heintz@remax.lu  
Magnifique maison d'exception idéalement située au cœur des vignobles à Remerschen. J'ai le plaisir de vous présenter ce véritable trésor immobilier, idéalement situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des vignobles et de la dynamique commune de Schengen. Implantée sur un terrain de 5 ares 57 centiares, cette superbe maison offre une surface habitable de 175,86 m<sup>2</sup> pour une surface totale d'environ 375 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : Rez-de-chaussée Un hall d'entrée spacieux et lumineux Un WC séparé Un vaste salon et salle à manger baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées Une cuisine entièrement équipée Un débarras pratique Un grand garage d'environ 50 m<sup>2</sup> Premier Étage Une suite parentale avec dressing et salle de bain privative Deux chambres supplémentaires aux dimensions généreuses Une deuxième salle de bain Combles / Loft Un impressionnant espace loft...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **175.85 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **3**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>