



Sylvain LEMOINE

+352 691 744 110

sylvain.lemoine@remax.lu



## DESCRIPTION

Contact Direct : Sylvain LEMOINE - 691 744 110 Il existe deux types de terrains au Luxembourg : Ceux où vous devez faire des compromis et ceux où vous pouvez enfin créer quelque chose d'exceptionnel. Celui-ci fait clairement partie de la deuxième catégorie. 110 mètres de profondeur. Sans vis-à-vis. Oui, vous avez bien lu. À l'arrière ? Zone agricole. Donc : pas de construction future, pas de voisin derrière, pas de perte d'intimité : juste un jardin qui devient un véritable espace de vie. Un projet déjà prêt (et adaptable) : PAP voté pour 2 maisons jumelées Jusqu'à 225 m<sup>2</sup> habitables par maison Architecture pensée sur 3 niveaux avec terrasses 2 garages par maison Des plans d'architecte existent déjà, mais ici vous avez encore la liberté d'adapter. Ce terrain n'est pas encore divisé. Pourquoi c'est intéressant ? Parce que vous achetez l'ensemble, puis vous optimisez :- Votre projet- Votre budget- Votre configuration (auto-construction, revente d'un lot, projet...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -

Surface : -

Terrain : **26.07 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>