



DESCRIPTION

Manou Hamen 691 610 710 / LU/FR/DE/EN manou.hamen@remax.lu REMAX Collection vous propose un projet d'exception, entièrement personnalisable, implanté sur un terrain d'environ 8,30 ares, avec une surface totale de 472m² dont 285m² habitable nette ! Implantée dans un cadre résidentiel prisé à Mamer, cette villa contemporaine d'architecte séduit par son architecture moderne, ses volumes généreux et sa conception pensée pour un confort de vie optimal. Développée sur trois niveaux, la maison offre une organisation fluide et parfaitement adaptée à une vie familiale haut de gamme. Rez-de-chaussée espace de vie spectaculaire Hall d'entrée avec vestiaire Séjour spacieux ± 35 m² baigné de lumière Cuisine / salle à manger ouverte ± 48 m² avec accès direct extérieur Grandes baies vitrées donnant sur terrasse et jardin Suite invités avec salle de douche Chambre supplémentaire WC séparé Étage espace nuit et family living Suite parentale avec dressing et salle de bains...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **7**
Surface : **472.00 m²**
Terrain : **8.30 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**
Parking collectif : -
Année de construction : **2027**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : **3**
Étage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

