



## DESCRIPTION

TAG DER OFFENEN TÜR AM SAMSTAG, 18.04.: 10:13 Uhr\*\*\* Direkter Kontakt: Sylvain LEMOINE 691 744 110 \*\*\*Die Rue du Kiem in Strassen gehört zu den diskreten und begehrten Adressen, an denen man eine ruhige Wohnlage genießt und dennoch nur wenige Minuten vom Zentrum Luxemburgs und allen Annehmlichkeiten entfernt ist. In dieser privilegierten Lage befindet sich diese komplett renovierte Wohnung mit 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock einer gepflegten, 1971 erbauten Wohnanlage mit Aufzug. Die Wohnung besticht schon beim Betreten durch die Qualität der Renovierung, ihre angenehmen Raumaufteilungen und ihre besonders funktionale Grundrissgestaltung. Die Wohnbereiche wurden so konzipiert, dass sie Komfort und einen fließenden Alltag bieten und gleichzeitig von viel natürlichem Licht profitieren. Der Hauptwohnbereich öffnet sich zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse von 17 m<sup>2</sup>, die eine echte Erweiterung des Wohn- und Esszimmers darstellt und ideal ist, um die schönen Tage zu genießen. Eine...

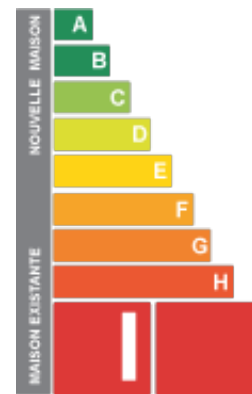
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **93.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **24 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1971**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : 4  
Etage : 1  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>