



### DESCRIPTION

Adresse: Rue Auguste Charles - L-1326, BonnevoieContactez NAZANIN +362 661 883 239 Portes ouvertes – samedi 18 avril, de 10h30 à 12h00Regardez la vidéo sur votre ordinateur (il se peut qu'elle ne s'ouvre pas sur mobile)<https://www.youtube.com/watch?v=sGUV4frTsaQ>Nazanin, agence RE/MAX, a le plaisir de vous présenter Cette maison mitoyenne à rénover.Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Luxembourg, cette charmante maison mitoyenne située à Bonnevoie offre une opportunité rare de créer un foyer qui reflète véritablement votre style de vie et vos rêves.Le bien se compose actuellement d'un séjour lumineux orienté ouest, avec un accès direct à la cuisine, offrant une excellente opportunité d'ouvrir et de repenser l'espace afin de créer une belle pièce de vie moderne. Depuis le couloir du rez-de-chaussée, vous bénéficiez déjà d'un accès direct à la terrasse et au jardin — un espace extérieur qui peut être encore valorisé en créant une...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **140.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1940**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

